

下志段味【2棟】

完全予約制

戸建賃貸 土地活用見学会



ご入居が始まる前の**期間限定**で戸建賃貸住宅の土地活用見学会を実施いたします

2/25(土) ~ 3/19(日)
各 10:00 ~ 16:00

高ニーズ

需要が高く圧倒的に供給が少ない

高入居率

入居の手続きから管理までお任せください

高利回り

初期投資が少なく高い家賃設定



狭小地・変形地・空き家・相続 **ご相談ください!**



ひよこ不動産

HIYOKO FUDOSAN
〒463-0024 名古屋市守山区脇田町303

予約

☎ **052-737-1458**

平日9:00~18:00(水曜定休)

<https://u-space-kd.com/>

ひよこ土地活用

検索

WEBからもご予約可能です→



見学会では、利回りや投資に対する回収スケジュール、資金調達、銀行の最近の動向などもお伝えいたします

※このようなお手紙がご不要の場合は、お手数ですが上記までご連絡ください。



T.K様
インタビューいたしました!

土地の所有者：父親（80代）
土地の広さ：約120坪（守山区）
活用前の土地用途：田畑（一部駐車場）
土地活用：戸建賃貸2棟、駐車場

少額投資 でスタートできた！ 相続対策と 賃貸経営

——土地の相続について、はじめは話合いができなかったと聞きました

「俺の目の黒いうちは、勝手にさせん！」そう言っていた親父が80歳になり、そのうち体の自由が利かなくなると弱気になってきたんです。なかなか親兄弟みんなで話合いが出来なかったので、賃貸経営をしている知人から紹介してもらったのが、ひよこ不動産さんでした。大きなお金を借入することに不安があったのですが、

「まずは、少額投資で済む、戸建賃貸1棟からスタートしてみても？」
という提案に共感し、戸建賃貸を建てることを決めました。

——なぜ「戸建賃貸」で活用することを決めたのですか？

初めての土地活用になりますし、借金も怖く、失敗もできない。なので下記のアドバイスをいただき、最初はアパートという選択肢もありましたが、結論としては戸建賃貸に、という選択に至りました。

- ①兄弟3人で、3分割の活用と相続ができる
- ②そして何より少額投資で済むこと（建築コストは、アパートの約1/3）
- ③さらにアパートの建てられないような、変形地・小さな土地でも設計できる

——不安はありませんでしたか？その後についても教えてください

いざ、戸建賃貸を進めると決めても、最初は「回収が早くなるとしても、こんな高い家賃で本当に入居が決まるのか？」と不安だったんです。

でも、ひよこさんの場合、満室補償※があつて、建て終わって4カ月経っても入居者が決まらない場合は、決まるまで家賃同額で補償してくれるので、安心できました。

更に凄かったのは、建てた後の賃貸管理、入居の募集・仲介もひよこさんでそのままやってもらったので、建築後、すぐに入居していただくことができたことです。

今年建ちましたが、ご入居いただいた方にも土地柄も建物も気に入っていただき、まだ転居されることなく、お住まい頂いています。ずっと入居いただいているおかげで、約8年という早期回収が現実にもできそうで、ローンの返済に対する不安もなく、賃貸経営を進めることができました。

※満室補償：引き渡し後4カ月以内に入居を決めることが出来なければ、その後入居が決まるまで弊社が借上げさせていただきご提案をいたします。

感染症対策 実施中

- ・完全予約制で1日2組（2時間枠）での入室制限を設けております。
- ・室内除菌を徹底し、スタッフはマスク着用にて対応させていただきます。

