

戸建
賃貸

地元ファイナンシャルプランナーが選んだ新しい土地活用

完成見学会開催



上志段味
新登場

2/6 SAT 土 ・ 7 SUN 日 AM10:00 ~ PM 4:00

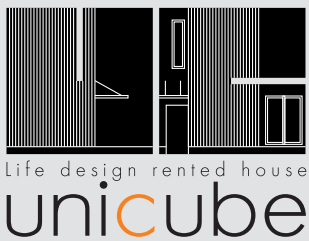
見学会会場 守山区上志段味上島684番地

○当日は看板・のぼりを目印にお越しください。
○お車で来られる際は、近隣の方々の交通の妨げにならないようお気をつけて下さい。

プレゼント

ご来場の皆様にもれなく抽選会を実施!

- 1等 Nintendo Wii 1本
- 2等 防災グッズ 3本
- 3等 天然水(2本) 15本



「ユニキューブ」とは、55坪程度の土地に2棟のキューブ型の「デザイン住宅」を建てることを基本とし、
①賃貸経営に対応する戸建借家として
②完全独立型の2世帯住宅として
③収益併用住宅(インカム住宅)として幅広いニーズに対応できる戸建住宅です。



「インノバーレ」とは、セミオーダーハウスとして敷地の形状・間口やご予算に応じて建物の大きさを選べる規格住宅です。充実のキッチンスペースにゆとりのあるお風呂を備えたローコスト・ハイバリューハウス。2LDK~4LDKの基本プランをご用意しております。

発表以来、業界、マスコミから注目!

建物本体価格税別 **882** 万円~/1棟 (標準プラン価格/2棟以上) 外構・諸経費・オプションは含みません

Low cost ローコスト 小額投資 + High design ハイデザイン 高入居率 + Hi return ハイリターン 高利回り

「断熱・防音」に配慮した高性能な標準仕様

土地を無駄にしていませんか?

- 土地区画整理組合より換地で所有されている方
- 青空駐車場を利用の方
- 相続で土地所有の方
- 土地が思うように売却できない方
- 老朽化した借家をお持ちの方
- 固定資産税ばかり払っている方



ご相談はこちらまで

利回りシミュレーション

想定賃貸収入(6棟) 720万円

表面利回り 12.6%

(1棟あたりの賃料月10万円とした場合) ※外構・諸経費・オプションは含みません

建築設計施工



URBAN SPACE co.,ltd. アーバン・スペース株式会社

見学会当日は、伊藤:090-8731-6061 / 水野:090-9175-1282

戸建賃貸プロジェクト

052-771-0291

www.u-space.co.jp