

必見!!

名古屋市南区忠次で

内覧会開催!!

地域密着型の土地活用・不動産コンサルティング会社

解決 します! 25坪 からの 狭小地土地活用!

アーバン・スペースが

6月
25
sat
10時
OPEN
26
sun
CLOSE
27
mon
17時



「アーバン・スペース」の戸建賃貸は様々なお悩みをお持ちのオーナー様・地主様の為に初期投資をできる限り抑えつつ、「高入居率」・「高利回り」を実現させます。

780

建物本体価格・税込/2棟以上

※外構工事 諸経費・オプションは含みません

万円~/1棟

High design
ハイデザイン
高入居率

Low cost
ローコスト
小額投資

High return
ハイリターン
高利回り

『周辺相場賃料の2~3割増し で稼働中物件多数』

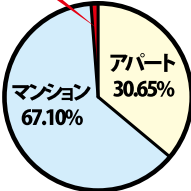


その理由がわかります!!

CHECK!! 賃貸流通市場における戸建賃貸の希少性

【南区の賃貸募集物件割合】

戸建賃貸は2.2%



【戸建賃貸はわずか2.2%】

インターネットで「賃貸募集物件」を建物種類別に調査すると、戸建賃貸はわずか2.2%しかありません。左の表は南区周辺状況ですが、東海エリア全域でも同様の傾向です。

【戸建賃貸のニーズは高い!】

「戸建賃貸に住みたい!」と思って探してみても、築年数の古い昔ながらの借家がほとんどであるのが現状です。まさに今、求められているのが「戸建賃貸」なのです!

シミュレーション例

年間総収入(2棟)

288万円

(賃料月12万/棟)

建物本体価格	1,600万円
その他工事	200万円
外構工事	240万円
合計投資額	2,040万円

表面利回り=14.12%

※諸経費・オプションは含んでおりません。

お問い合わせはお気軽にどうぞ!!

担当:中村・小山まで

アーバン・スペース株式会社

URBAN SPACE

052-771-0291

www.u-space.co.jp

本社/〒463-0034 名古屋市守山区四軒家1-1-2 41 本山支店/〒464-0821 名古屋市千種区米盛通5-1-8

■宅地建物取引業者 愛知県知事(6)15331号 ■一般建設士事務所 愛知県知事(シ)2010646号 ■特定建設業 愛知県知事(特)21102928号